

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 9**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 856 770,24
	начислено за содержание дома	руб.	5 646 891,96
	начислено за услуги управления	руб.	1 209 878,28
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 363 909,44
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98300,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	417 294,15
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	82 271,87
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	13 824,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	6 336,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	43 659,72
6	Промывка урн	руб.	4 099,68
	Итого по уборке территории	руб.	567 485,42
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	10 862,34
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	16 773,12
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	23 761,92
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	13 443,92
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	64 841,30
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	14 637,71
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	3 390,68
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	18 028,40
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	15 014,64
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	30 300,48

15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	344 222,66
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	590 443,34
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	19 740,24
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	30 521,36
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	461 852,70
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	699 784,70
	Влажная протирка:		
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	2 366,40
22	Перил лестниц	руб.	14 671,87
23	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	2 192,40
24	Почтовых ящиков	руб.	527,04
25	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	942,24
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	2 212 580,07
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 862 935,19
		руб.	9,23
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	30 771,36
27	Осмотр системы отопления	руб.	38 647,44
28	Мелкий ремонт изоляции	руб.	21 760,70
29	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	150 245,55
30	Промывка системы отопления	руб.	103 588,64
31	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	114 186,59
32	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	89 933,43
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	549 133,70
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 684,60
34	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	38 647,44
35	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	86 735,16
36	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	86 735,16
37	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
38	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	-
39	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	31 870,08
40	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	8 516,88
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	263 189,32
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
41	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	37 216,89
42	Замена светильников	руб.	26 919,34
43	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	30 421,44
44	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	257 563,80

45	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	15 210,72
46	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	43 806,53
47	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	18 478,08
48	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	16 329,41
49	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	32 658,82
50	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	7 606,80
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	486 211,83
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	1 298 534,85
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
51	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	1 872,66
52	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	2 972,72
53	Смена керамических плиток в полах	руб.	10 087,16
54	Ремонт бордюров	руб.	3 910,42
55	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	7 700,87
56	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	31 495,40
57	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	25 929,84
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	83 969,06
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
58	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
59	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
60	Аварийно-технические работы	руб.	235 771,15
61	Дератизация	руб.	60 848,00
62	Дезинсекция	руб.	45 636,00
63	АСПЗ	руб.	372 270,24
64	Обслуживание противодымной вентиляции	руб.	121 680,00
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	944 205,39
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 189 644,49
65	Абонентское обслуживание	руб.	511 871,58
66	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 209 878,28
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	6 911 394,35
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Покраска полусфер	руб.	314,14
	материалы	руб.	245,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 000,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		7 271,24
	Февраль		
1	Изготовление табличек	руб.	-
	оплата услуги	руб.	4 000,00
2	Ограждение сигнальной лентой	руб.	235,61
	материалы	руб.	430,00

3	Покраска полусфер	руб.	314,14
	материалы	руб.	699,00
4	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	8 355,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		20 002,41
	Март		
1	Покраска полусфер	руб.	351,84
	материалы	руб.	225,00
2	Ремонт скамеек	руб.	87,96
	материалы	руб.	1 422,90
3	Ремонт спортивной площадки	руб.	351,84
	материалы	руб.	848,82
4	Ремонт детской площадки	руб.	527,76
	материалы	руб.	231,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		11 787,52
	Апрель		
1	Установка стекла	руб.	243,57
	материалы	руб.	3 800,00
2	Посадка деревьев	руб.	487,14
	материалы	руб.	4 600,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		16 275,43
	Май		
1	Ремонт качели	руб.	162,38
	материалы	руб.	330,00
2	Обработка деревьев, кустов и газонов	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 500,00
3	Установка шпингалета на калитку	руб.	162,38
	материалы	руб.	178,00
4	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 640,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		13 143,20
	Июнь		
1	Покраска стен, на переходных балконах	руб.	974,28
	материалы	руб.	450,00
2	Покраска двери грузового лифта	руб.	324,76
	материалы	руб.	245,00
3	Ремонт штукатурки в МОП	руб.	12 990,40
	материалы	руб.	6 566,02
4	Замена реле в системе полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	648,60
5	Ремонт покрытия на детской площадке	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	1 750,00

6	Отделка выхода на переходном балконе	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	1 332,00
7	Поверка приборов учета и измерения расхода в ИТП	руб.	-
	оплата услуги	руб.	21 600,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
9	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		56 461,48
	Июль		
1	Замена светодиодной панели	руб.	324,76
	материалы	руб.	3 016,00
2	Подключение компрессора, к сети	руб.	649,52
	материалы	руб.	6 622,00
3	Покраска полусфер	руб.	324,76
	материалы	руб.	225,00
4	Подвязка деревьев	руб.	487,14
	материалы	руб.	180,00
5	Ремонт скамеек	руб.	974,28
	материалы	руб.	355,00
6	Маркировка арматуры в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	142,00
7	Установка противоскользящей ленты	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	1 971,00
8	Отделка проемов, для балконых дверей	руб.	25 980,80
	материалы	руб.	10 573,00
9	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
10	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		61 892,82
	Август		
1	Монтаж дополнительного ввода, в электрическом щите	руб.	649,52
	материалы	руб.	18 946,00
2	Замена песка в песочнице, на детской площадке	руб.	974,28
	материалы	руб.	380,00
3	Шпаклевка, грунтовка и покраска проемов выхода на балконы	руб.	38 971,20
	материалы	руб.	5 030,06
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		72 095,78
	Сентябрь		
1	Ремонт футбольной площадки	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 212,50
2	Ремонт на детской площадке	руб.	1 461,42
	материалы	руб.	1 804,85
3	Услуги автосамосвала (пополнение автосамосвала)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 600,00
4	Замена светодиодных панелей	руб.	649,52
	материалы	руб.	6 240,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		20 600,15

	Октябрь		
1	Ремонт системы полива	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 205,00
2	Замена светодиодных панелей	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 680,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь 11 354,48		
	Ноябрь		
1	Подвязка деревьев	руб.	974,28
	материалы	руб.	785,00
2	Замена фотореле, уличного освещения	руб.	162,38
	материалы	руб.	280,00
3	Замена сетки на воротах	руб.	324,76
	материалы	руб.	3 628,00
4	Прочистка труб гидромеханическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	4 000,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь 16 649,62		
	Декабрь		
1	Установка пломб на пожарные ящики	руб.	487,14
	материалы	руб.	209,94
2	Укладка ковриков в подъездах	руб.	1 623,80
	материалы	руб.	4 085,96
3	Монтаж системы контроля доступом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	82 330,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь 95 881,56		
Итого внеплановые работы за 2021 год			403 415,68